

**Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Информационные коммунальные системы»**, в лице исполнительного директора Елисеева Игоря Николаевича, действующего на основании Доверенности № 74 АА 4021151 от 22.05.2018 г, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «Сторона», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«**ГИС ЖКХ**» - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства. Текущий адрес сайта в сети Интернет - <https://dom.gosuslugi.ru>.

«**Личный кабинет**» – это особый раздел сайта, который позволяет конечному пользователю или собственнику жилья получить доступ к данным о состоянии и статистической информации лицевого счета, деталям заявки, ведущимся по проекту работам и т. д.

«**Персональные данные**» – это любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации субъекту персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные и другая персональная информация.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по оказанию услуги по размещению информации, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и совместного Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", в объеме и на условиях, согласованных настоящим Договором. Заказчик обязуется оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем Договоре.

1.2. Исполнитель обязуется оказывать услуги по настоящему Договору в объеме, предусмотренном Разделом № 3 настоящего Договора.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. При поступлении денежных средств на расчетный счет Исполнителя за Услуги по Договору, разместить предоставленную Заказчиком информацию на портале «ГИС ЖКХ» (адрес в сети Интернет - <https://dom.gosuslugi.ru>) в срок в соответствии с требованиями текущего законодательства.

2.1.2. Предоставить перечень необходимой для размещения информации на электронную почту Заказчика \_\_\_\_\_.

2.1.3. Хранить в строгой конфиденциальности и предпринимать все возможные действия не в меньшей мере, чем те действия, которые он предпринимает для защиты собственной информации, составляющей коммерческую тайну, для защиты конфиденциальности и препятствия неразрешенного использования, раскрытия, публикации или распространения информации Заказчика, составляющей коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить все необходимые для публикации на портале «ГИС ЖКХ» материалы и информацию на электронную почту Исполнителя [gis@nppx.ru](mailto:gis@nppx.ru).

2.2.2. Предоставить Исполнителю доступ в личный кабинет на портале «ГИС ЖКХ» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Предоставлять на электронную почту Исполнителя [gis@nppx.ru](mailto:gis@nppx.ru) требуемую информацию в течение 7 (семь) рабочих дней с момента получения запроса от Исполнителя. Исполнитель направляет запрос по электронной почте с адреса [gis@nppx.ru](mailto:gis@nppx.ru) на электронный адрес Заказчика \_\_\_\_\_.

2.2.4. Использовать программное обеспечение сторонних организаций для проведения начислений за жилищно-коммунальные услуги, которое должно иметь техническую возможность для работы (выгрузки/загрузки информации) с актуальными шаблонами ГИС ЖКХ, либо иметь действующую интеграцию с порталом ГИС ЖКХ.

### 3. ОБЪЕМ ОКАЗЫВАЕМЫХ ВОЗМЕЗДНЫХ УСЛУГ

3.1. В личном кабинете Заказчика на портале «ГИС ЖКХ» Исполнитель размещает следующую информацию, согласно Раздела 10 «Состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» утвержденному совместным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" с изменениями и дополнениями от 21 июня, 16 октября 2017 г., 11 сентября 2020 г., обязанность по размещению которой возникает у Заказчика в период действия Договора:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность компании;
- Информация о договорах управления, оказываемых коммунальных услугах;
- Информация о многоквартирных домах;
- Информация о помещениях и комнатах в многоквартирных домах;
- Информация о состоянии объектов жилищного фонда (акты периодических сезонных осмотров);
- Информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ, планах и фактах выполнения;
- Договора оказания услуг (выполнения работ);
- Сведения по договорам на пользование общим имуществом;
- Протоколы общих собраний собственников;
- Отчеты о выполнении Договора управления;
- Информация о размере платы за содержание жилого помещения;
- Информация об индивидуальных и общедомовых приборах учета;
- Информация о показаниях индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- Платежные документы по лицевым счетам.

3.2. Размещению подлежит информация о многоквартирных домах, расположенных по адресам:

№	Адрес
1	
2	
3	
...	

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем Договора Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возврата суммы, уплаченной Заказчиком на основании п. 5.1 Договора за месяц, предшествующий выявлению факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий данного Договора.

4.2. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности в виде штрафа в следствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Исполнителем, Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещения выставленных в адрес Заказчика административных штрафов, за исключением случаев, перечисленных в п. 4.3.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за:

4.3.1 Содержание, объем, качество и достоверность информации, полученной от Заказчика, для размещения на портале «ГИС ЖКХ».

4.3.2. Размещение сведений, указанных в разделе Договора на портале «ГИС ЖКХ» в случае не предоставления и/или несвоевременного предоставления Заказчиком, необходимых документов и информации, согласно п.3.1 и п.2.2.3 Договора, а так же в случае, если Заказчик предоставил третьему лицу права доступа в личный кабинет на портале ГИС ЖКХ или самостоятельно стал вносить информацию, указанную в п.3.1 без предварительного уведомления и согласования с Исполнителем.

4.3.3. Сведения, размещенные/не размещенные на портале «ГИС ЖКХ» Заказчиком до момента заключения настоящего Договора.

4.3.4. Несвоевременное предоставление Заказчиком необходимых документов и информации, согласно п.3.1 и п.2.2.3 Договора, а также в случае отказа персонала/ответственного лица Заказчика подключения удаленного доступа к рабочему месту Заказчика по запросу Исполнителя, целью которого является своевременное размещение информации на портале «ГИС ЖКХ» или по техническим причинам со стороны персонала/ответственного лица Заказчика.

4.3.5. Несвоевременное размещение сведений в «ГИС ЖКХ» по техническим причинам на стороне «ГИС ЖКХ»: регламентные работы, ошибки работы сайта, недоступность сайта, очередь обработки документов.

#### **5. ПОРЯДОК, РАЗМЕР, СРОК ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ.**

5.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору за месяц, составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен на основании пункта 2 статьи 346.11 НКРФ).

Ежемесячные платежи подлежат уплате Заказчиком в пользу Исполнителя не позднее \_\_\_ числа текущего месяца.

Под датой оплаты понимается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке увеличить сумму ежемесячного платежа с января каждого календарного года на уровень инфляции, определяемый как показатель «Индекс потребительских цен на товары и услуги» по группе «Все товары и услуги» по региону «Челябинская область» за период «октябрь» к соответствующему периоду предыдущего года, определяемый в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции - Федеральная служба Государственной статистики РФ (showdata.gks.ru).

В случае увеличения количества квадратных метров жилого и нежилого фонда, обслуживаемых Заказчиком последний, уведомляет Исполнителя об этом за 30 (тридцать) календарных дней до даты увеличения в письменном виде, при этом Исполнитель имеет право в одностороннем порядке увеличить сумму ежемесячного платежа, определенного

п.5.1 настоящего Договора, письменно уведомив об этом Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до даты изменения ежемесячного размера платежа.

5.3. В случае полной или частичной просрочки оплаты Заказчиком ежемесячного платежа, предусмотренного п.5.1 настоящего Договора, на срок более 10 (десяти) календарных дней, Исполнитель имеет право прекратить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до погашения Заказчиком существующей по Договору задолженности.

## **6. ФОРС-МАЖОР.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить разумными мерами, - стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, военных действий, забастовок, и т.д.

6.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера Сторона настоящего Договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться свыше трех месяцев, Стороны имеют право по взаимному согласию расторгнуть настоящий Договор без каких-либо дальнейших обязательств по отношению друг к другу относительно Договора, кроме обязательств возратить предоставленные права и/или уплаченные денежные средства.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.**

7.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством – коммерческой тайной) другой Стороны.

7.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что размещаемая Заказчиком информация (в том числе, информация об объектах и характеристиках жилищного фонда, расценках на коммунальные услуги и содержание жилищного фонда, персональных данных жильцов и иная подобная информация) не используется и не будет использоваться и разглашаться Исполнителем третьим лицам, исключением является случай, когда третье лицо является соисполнителем предоставляемых услуг Заказчику.

7.3. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая Сторона в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информации третьим лицам) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении и исполнении настоящего Договора. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия настоящего Договора и в течение 3-х (трех) лет после прекращения действия Договора, если не будет оговорено иное.

7.4. Заказчик гарантирует:

7.4.1. что при обработке персональных данных им соблюдены все права субъектов персональных данных, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации в области защиты персональных данных;

7.4.2. что им получено согласие субъектов персональных данных на обработку принадлежащих им персональных данных третьими лицами;

7.4.3. что при размещении персональных данных им соблюдены все условия обработки персональных данных и ограничения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

7.5. В случае проведения проверки деятельности Исполнителя и/или выявления нарушений обработки персональных данных уполномоченным органом по защите прав

субъектов персональных данных Исполнитель адресует Заказчику требование уполномоченного органа, которое не может быть выполнено Исполнителем в силу объективных причин.

7.6. Заказчик согласен на обработку Исполнителем всех переданных им персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), в том числе с использованием системы Интернет, в соответствии с положениями ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ и иных нормативных актов, гарантирующих права физического лица (субъекта персональных данных) на защиту, уточнение, блокирование или уничтожение его персональных данных не более 3 (трех) месяцев.

7.7. Исполнитель обязуется использовать персональные данные только для исполнения обязательств по Договору.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует до \_\_\_\_\_, а в части исполнения возникших в указанный период обязательств – до полного их исполнения.

8.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на следующий год, на условиях, существовавших к моменту пролонгации Договора, если ни одна из Сторон не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора, не уведомит в письменном виде другую Сторону об отказе от дальнейшего его пролонгирования.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

9.1. Исполнитель имеет право, направив Заказчику письменное уведомление о расторжении Договора, отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) В случае полной или частичной просрочки оплаты Заказчиком ежемесячного платежа, предусмотренного п.5.1 настоящего Договора, на срок более 10 (десяти) календарных дней;

б) В случае отказа Заказчика от исполнения п.5.2.

9.2. Одна из сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней до момента предстоящего расторжения. К моменту прекращения действия настоящего Договора по любому из оснований, Сторонами должны быть урегулированы взаиморасчеты, что подтверждается соответствующим актом сверки расчетов.

## **10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

10.1. Настоящий Договор прекращает свое действие:

10.1.1. По истечения срока действия настоящего Договора, при условии, что не соблюдены условия его автоматической пролонгации, определенные п.8.2. Договора.

10.1.2. По основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, если иное не установлено настоящим Договором.

10.2. К моменту прекращения действия настоящего Договора по любому из оснований, Сторонами должны быть урегулированы взаиморасчеты, что подтверждается соответствующим актом сверки расчетов.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем непосредственных переговоров Сторон. В случае, если участники Договора не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Челябинской области, с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора, при этом претензии должны

рассматриваться Сторонами в течение 14 (четырнадцати) дней с даты их получения. Стороны определили, что материальное право, применяемое к правам и обязанностям Сторон возникающим из настоящего Договора, является действующее законодательство Российской Федерации.

11.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменным соглашением Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

11.3. Стороны обязуются не позднее 7 (семи) календарных дней с момента изменения уведомлять друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов и адресов электронной почты.

11.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.7. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 12 настоящего Договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

11.9. Стороны обязуются соблюдать предусмотренные действующим законодательством требования относительно исчисления и уплаты обязательных налоговых платежей и сборов, а также в части своевременного и достоверного составления, оформления и предоставления бухгалтерской и налоговой отчетности.

11.11. Любая из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права или обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.12. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами по настоящему Договору не начисляются и не уплачиваются, статья 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон, возникшим из настоящего Договора, не применяется. Полученные от Заказчика в качестве предварительной оплаты (аванса) денежные средства не признаются Сторонами предоставлением коммерческого кредита в соответствие со статьей 823 Гражданского кодекса РФ, соответственно проценты за пользование денежными средствами, полученными от Заказчика, Исполнителем не уплачиваются.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Исполнитель:**

**ООО НПП «ИКС»**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

<b>Юридический адрес, почтовый адрес:</b> 454087, г. Челябинск, ул. Братская, д. 2Д	<b>Юридический адрес:</b>
<b>тел/факс: (351) 210-05-30</b>	<b>Почтовый адрес:</b>
<b>e-mail: office@nppx.ru</b>	<b>тел/факс:</b>
<b>ИНН/КПП: 7430024278/743001001</b>	<b>e-mail:</b>
<b>ОГРН: 1157456017146</b>	<b>ИНН/КПП:</b>
<b>Р/с: 40702810772000035769</b>	<b>ОГРН:</b>
<b>К/с: 30101810700000000602</b>	<b>Р/с:</b>
<b>БИК: 047501602</b>	<b>К/с:</b>
<b>Банк: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК</b>	<b>БИК:</b>
	<b>Банк:</b>

**От ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

**Исполнительный директор**

\_\_\_\_\_/Елисеев И.Н./

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**От ЗАКАЗЧИКА:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ /

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.